

聊城市住房公积金管理中心

聊住金通〔2022〕057号

关于住房公积金贷款利率调整的通知

机关党总支、各科、各管理部:

根据中国人民银行决定,自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率,现将有关事项通知如下:

一、下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

住房公积金贷款利率调整表

单位:年利率%

调整前利率			调整后利率		
贷款期限	利率		贷款期限	利率	
	首套房	二套房		首套房	二套房
1-5年 (含5年)	2.75	3.025	1-5年 (含5年)	2.6	3.025
5年以上	3.25	3.575	5年以上	3.1	3.575

二、对于2022年10月1日前已经发放的首套个人住房公积金贷款,自2023年1月1日开始,执行调整后的利率。

三、对于2022年10月1日前申请且未发放的首套个人住房公积金贷款，执行调整后的利率。

四、2022年10月1日后申请的首套个人住房公积金贷款按照调整后的利率执行。

聊城市住房公积金管理中心

2022年10月8日

